

	DECISIONE A CONTRARRE	N°	037/2026
		DEL	03/04/2026
il Presidente di SITRASB S.p.A. Dott. Stefano DISTILLI DETERMINA di affidare il			
☐ LAVORO ☒ SERVIZIO ☐ FORNITURA	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI SITI IN AOSTA E DEI LOCALI DEL COMPLESSO DEL TRAFORO DEL GRAN SAN BERNARDO NEL COMUNE DI SAINT-RHEMY-EN-BOSSSES PER UNA DURATA DI 24 MESI (BIENNIO 2026-2028) CON PREVISIONE DELL’OPZIONE DI PROROGA PER UN ULTERIORE PERIODO DI 24 MESI (BIENNIO 2028-2030)		

attraverso una procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo per una durata di 24 mesi, con previsione di un'opzione di proroga per SITRASB S.p.A. per un ulteriore periodo di 24 mesi, a fronte di un importo complessivo stimato, compresa l'eventuale opzione, di € 299.789,14 oltre IVA.

L'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, è prevista dall'art. 108 del d.lgs. 36/2023, in quanto servizio ad alta intensità di manodopera, mentre l'obbligo di integrazione delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali in materia di sostenibilità ambientale è disciplinato dall'art. 57, comma 2, del d.lgs. 36/2023 (conformità ai CAM vigenti di cui al DM 51 del 29 gennaio 2021 pubblicato in GURI n. 42 del 19 febbraio 2021).

MOTIVAZIONI

- a) SITRASB S.p.A. ha la necessità di acquisire il servizio di pulizia degli uffici siti in Aosta e dei locali del complesso del Traforo del Gran San Bernardo nel Comune di Saint-Rhémy-en-Bosses (AO), il cui contratto attualmente in corso scadrà il prossimo 30 aprile 2026;
- b) il servizio è costituito da:
 - prestazioni ordinarie: comprendenti servizi di pulizia e raccolta differenziata dei rifiuti, in conformità alla specifica configurazione dei locali e descrizione delle tempistiche di esecuzione riportate nel capitolato di gara;
 - prestazioni straordinarie: comprendenti le pulizie integrative alle prestazioni ordinarie, secondo quanto definito nel capitolato di gara;
- c) l'importo stimato del servizio comprende:
 - il costo della manodopera degli addetti, che dovranno essere dotati di decorosa divisa con esposto apposito tesserino di riconoscimento;
 - l'utilizzo delle attrezzature e dei prodotti necessari per l'espletamento del servizio, che dovranno essere di primaria qualità - non nocivi per il personale e per l'ambiente, oltre che rispettosi dei CAM applicabili - e dovranno essere verificati ed accettati dal referente di SITRASB S.p.A., in conformità a quanto dichiarato nell'offerta tecnica di gara.
- d) la durata del contratto è di 24 mesi dalla sottoscrizione, con facoltà per la Stazione Appaltante di esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni, ai sensi dell'art. 120, comma 10, del d.lgs. 36/2023. Il contratto prevederà clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del medesimo d.lgs.;
- e) il valore complessivo del servizio stimato a base di gara, compreso l'eventuale rinnovo del contratto per ulteriori 24 mesi, per un totale di 48 mesi, è pari a € 299.789,14 (IVA esclusa);
- f) ai sensi dell'art. 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto del servizio è "Servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi"

- g) preso atto di quanto deliberato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 26 marzo 2026, si ritiene opportuno, pertanto, avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 e, pertanto, il Presidente determina:
1. di nominare l'ing. Hervé Fusinaz quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023, della procedura di gara in questione e dell'Allegato I.2, per tutte le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto;
 2. di dare mandato al RUP di procedere, tramite l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, al compimento di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente determinazione, ivi compresa la pubblicazione del bando di gara, nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) applicabili ai sensi dell'art. 57 del d.lgs. 36/2023;
 3. di assegnare al RUP il termine massimo di nove mesi, decorrenti dalla data di pubblicazione del bando di gara, per la conclusione della procedura mediante il provvedimento di aggiudicazione, nel rispetto dei termini acceleratori previsti dall'Allegato I.3 del d.lgs. 36/2023, eventualmente soggetto a proroga ai sensi dei commi 4 e 5 del richiamato Allegato;
 4. di dare mandato al RUP di individuare un Direttore di esecuzione del contratto, tenuto conto della natura del servizio ai sensi dell'art. 32 comma 2 dell'allegato II.14 del d.lgs. 36/2023 e del fatto che la maggior parte del servizio è prestata presso la direzione di esercizio al Traforo, coinvolgendo, di fatto, un'unità organizzativa diversa da quella cui fa capo il RUP.

ATTI E NORMATIVA

- convenzione per l'esercizio del Traforo del Gran San Bernardo sottoscritta tra SITRASB S.p.A. ed ANAS S.p.A. (11 marzo 1964) nella quale è previsto l'obbligo per SITRASB S.p.A. di curare l'ordinaria e straordinaria manutenzione delle infrastrutture in concessione;
- delibera del Consiglio di amministrazione del 26 marzo 2026 che ha deliberato l'avvio di una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, al fine di affidare il servizio in oggetto;
- d.lgs. 174/2016 - Codice di giustizia contabile, adottato ai sensi dell'articolo 20 della legge 7 agosto 2015, n. 124, con particolare riferimento all'art. 11 comma 6 lett. b);
- elenco delle amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato individuate ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196 e ss.mm. (Legge di contabilità e di finanza pubblica), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 227 del 30 settembre 2025;
- D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati così come aggiornati ed integrati dal d.lgs. 209/2024;
- D.M. 29 gennaio 2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per l'acquisto di detergenti"
- Codice civile.

VISTO del RUP

SITRASB S.p.A.
IL PRESIDENTE
(Dott. Stefano DISTILLI)